

# FOR RENT

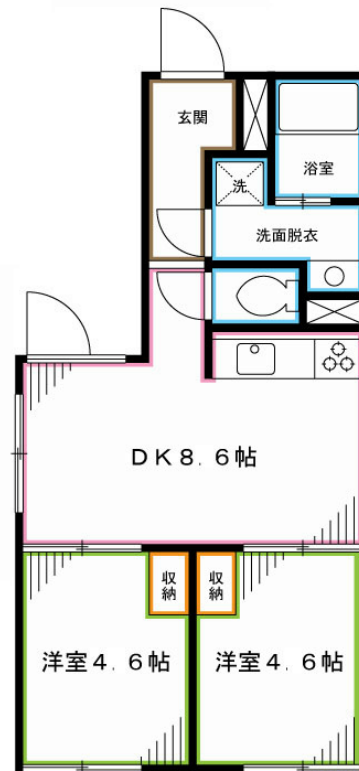
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 190,000円 | 8,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 内装コンクリート打ち, 南西角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, デザイナーズ, 外壁コンク

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                                       |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井 2 丁目                                                                                             |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩10分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) DK(8.6畳) 洋室(4.6畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 40㎡                                                                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年5月                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコン                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/更新事務手数料: 5500円                                               |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料合計50%、月額: 1500円                                                                                  |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

情報更新日2026年8月29日

No.YK051744

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |