

FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	8,000円

☆当店で初期費用の分割も可能です☆

2F以上,2面バルコニー,2面採光,L字型バルコニー,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,始発駅,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区荻窪5丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(5.6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 19階建 2階		
専有面積	63.49㎡	向き	南東
築年月	1998年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	B S, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シュー		
その他費用	[一時金] 玄関錠交換代: 33,000円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 管理費込賃料の50% (最低15000円)、継続保証料: 2年目以降10,000円/年		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月29日

No.YK051746



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付