

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 173,000円 | 8,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, メゾネット, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                        |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田 1 丁目                                                              |      |            |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分                             |      |            |
| 間取詳細     | DK(9.5畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.8畳)                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                  |      |            |
| 専有面積     | 50.22㎡                                                                     | 向き   |            |
| 築年月      | 2020年8月下旬                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 2026年11月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                        |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設              |      |            |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費: 77,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担Meiho Plus 24(月額): 3300円 |      |            |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100%、月額: 総賃料の1.5%                                               |      |            |
| 備考       | 新築! 設備充実、嬉しいネット無料! 2面採光です、                                                 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月30日

No.YK051762

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |