

FOR RENT

賃料	管理費等
305,000円	5,000円

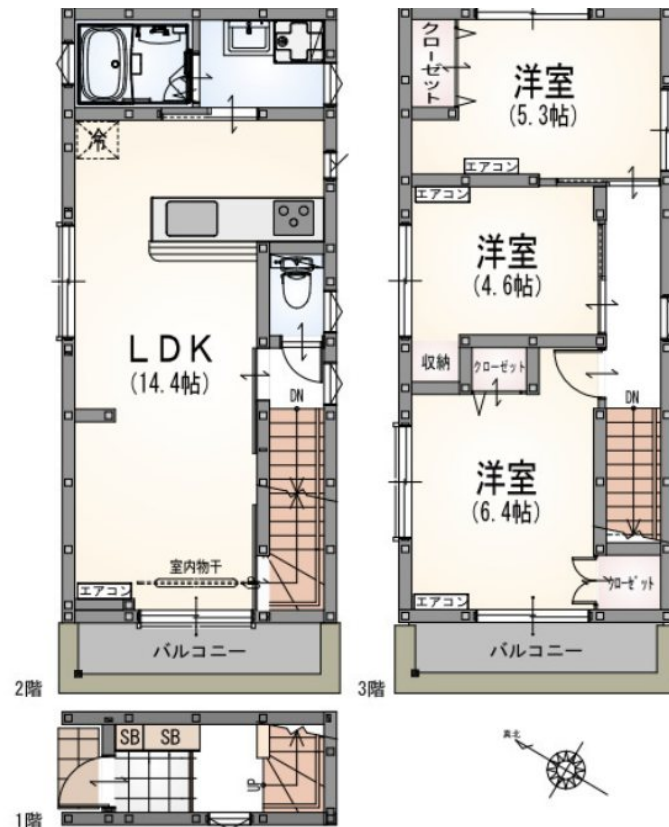
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井1丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩8分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.6畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 2-3階		
専有面積	75.15㎡	向き	南西
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(任意): 40,700円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年8月31日

No.YK051782

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付