

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 118,000円 | 3,000円 |

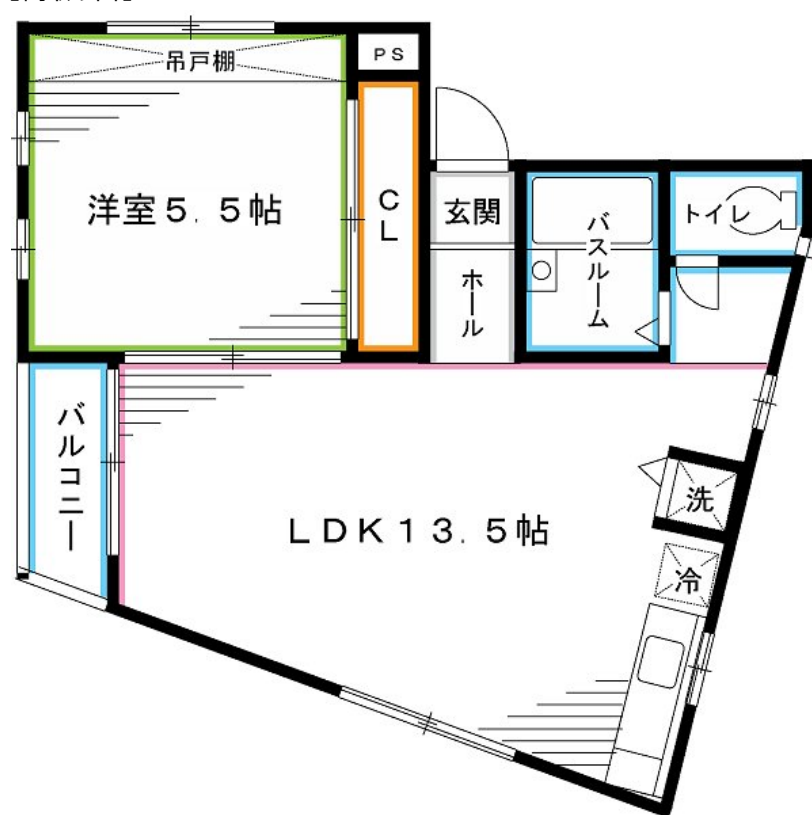
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,全室2面採光,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                       | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内3丁目                                                                            |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩14分                                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) LDK(13.5畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 37.9㎡                                                                                   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2000年7月                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,I S D N対応,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:27,500円 室内抗菌作業:14,300円 文書作成費用:3,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費:借主負担 安心サポート:1,500円/月 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の60% 月額保証料:2,190円                                                           |      |     |
| 備考       | 1フロア1世帯なのでプライバシーも確保できます。窓がたくさんありとても明るいお部屋です。                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月31日

No.YK051797

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |