

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	7,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 駅前, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合 3 丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩2分 西武新宿線 中井駅 徒歩5分		
間取詳細	DK(5.8畳) 洋室(5畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	42.54㎡	向き	南
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年12月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V イ ンターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 清掃費: 64,680円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 月額コールセンター利用料 : 1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身相談		
保証会社	必須 その他レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸 々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しは ワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月31日

No.YK051799

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付