

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 8,000円 |

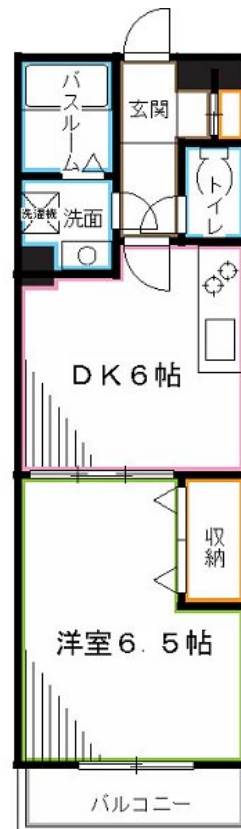
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上,ディンプルキー,玄関ホール,陽当たり良好,駅前,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                       |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンヒルズSHINO                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草3丁目                                                                                               |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩3分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩14分                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) DK(6畳)                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 4階                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 30㎡                                                                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2000年3月                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット                                                        |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人相談                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/年                                                                        |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

情報更新日2026年9月5日

No.YK051835

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |