

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 109,000円 | 5,000円 |

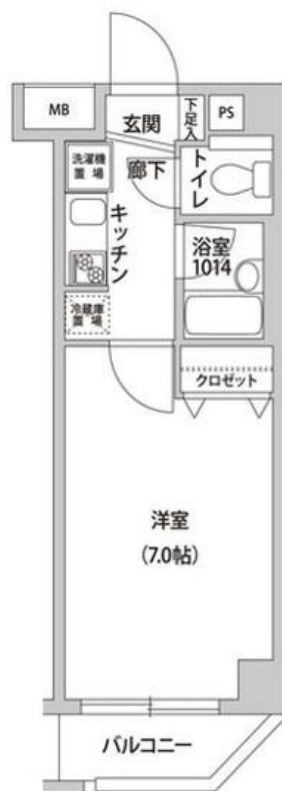
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                       |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼 1 丁目                                            |      |            |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩8分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩11分                          |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                          |      |            |
| 専有面積     | 20.86㎡                                                   | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2007年2月                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 12,500円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2026年10月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                               |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担             |      |            |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額保証料: 総賃料の1%                        |      |            |
| 備考       | 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます!お気軽にお問い合わせくださいませ     |      |            |

情報更新日2026年9月5日

No.YK051840

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |