

賃料	管理費等
159,000円	30,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区上石神井1丁目		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	40.74㎡	向き	南東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:66,000円 あんしんサポート:16,500円 契約事務手数料:2,200円 [備考] ※短期解約違約金あり 解約予告2か月前		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、月額:1000円、引落手数料:440円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.YK051885

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付