

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 9,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里 2 丁目                                                  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10.2畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 4階                                             |      |     |
| 専有面積     | 41.4㎡                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年2月                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼツ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担)                 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の60% 月額: 賃料等総額の1%                                  |      |     |
| 備考       |                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月12日

No.YK051899

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |