

FOR RENT

賃料	管理費等
176,000円	12,000円

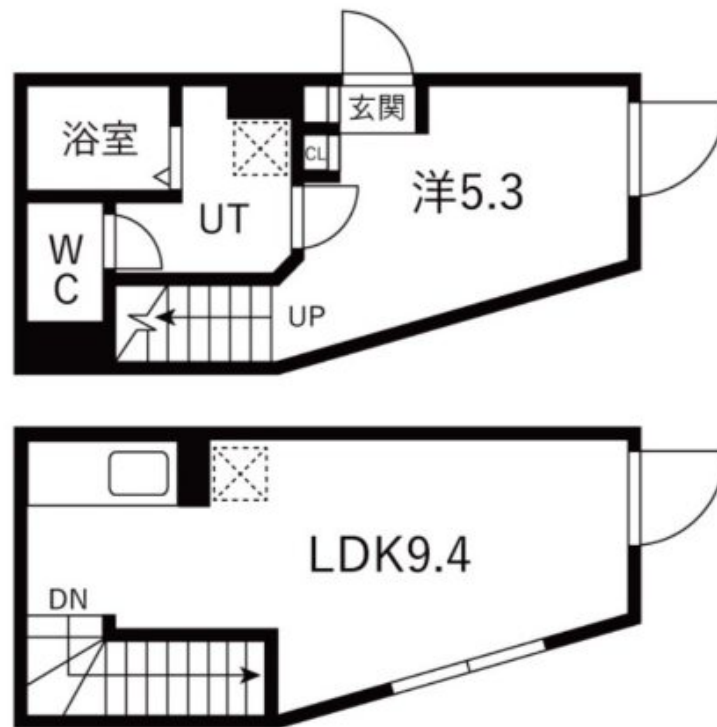
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田 3 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.3畳) LDK(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4-5階		
専有面積	36㎡	向き	
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 88,000円 24時間サポート: 22,000円 鍵交換費用: 37,400円 [備考] ペット飼育時: 敷金1ヵ月積み増し 短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 学生可 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% 月額保証料: 総賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月13日

No.YK051914

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付