

FOR RENT

賃料	管理費等
242,000円	10,000円

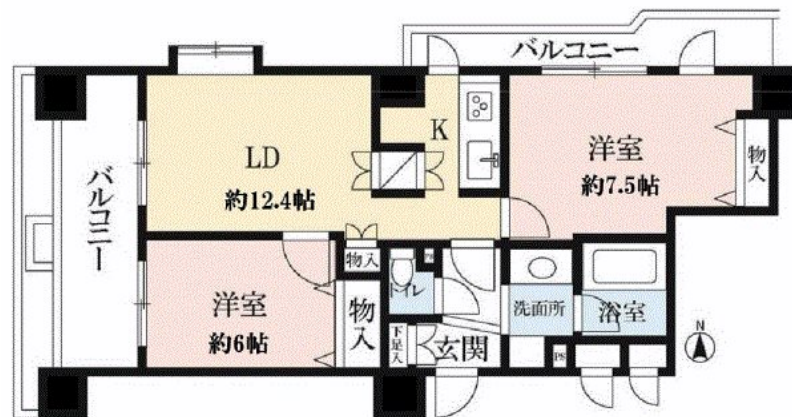
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,両面バルコニー,リノベーション,駅前,メー
ールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区練馬1丁目		
交通	都営大江戸線 練馬駅 徒歩3分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩8分		
間取詳細	LD(12.4畳) K(2.5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 14階		
専有面積	57.34㎡	向き	西
築年月	2000年12月	契約期間	2年
損害保険	有 29,690円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 26400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V イ ンターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [備考] 退去時室内クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の20% 継続保証料: 10,000円/1年毎		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸 々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しは ワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月14日

No.YK051928

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付