

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	5,000円

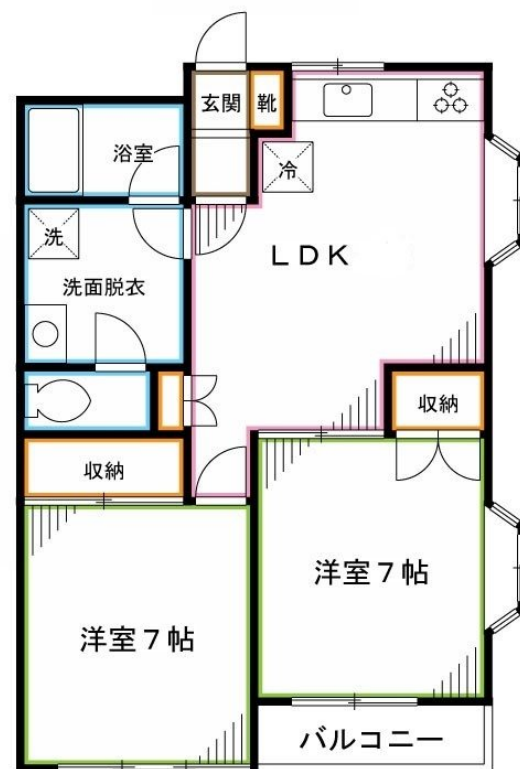
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,出窓,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(7畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	50.2㎡	向き	南
築年月	1996年4月	契約期間	2年
損害保険	有 21,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% 月額保証料: 1,200円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月14日

No.YK051931

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付