

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 130,000円 | 10,000円 |

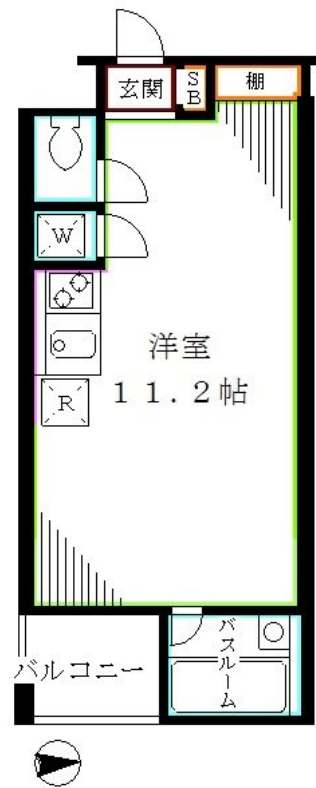
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,玄関ホール,デザイナーズ,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南1丁目                                                                        |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩15分                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(11.2畳)                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 25.2㎡                                                                                | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2008年7月                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エ                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヵ月積み増し 償却1ヵ月                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%                                                      |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

情報更新日2026年9月15日

No.YK051948

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |