

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 159,000円 | 0円   |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1.5ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方5丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩4分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩10分                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(11.8畳)                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 42㎡                                                                                   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2024年12月                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, カ                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 1年未満の解約の場合は違約金1ヵ月退去時清掃費用は借主負担                            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 可 初回: 総賃料の80%、年間更新料: 無し                                                               |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月15日

No.YK051950

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |