

FOR RENT

賃料	管理費等
153,000円	10,000円

2F以上,2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	46.17㎡	向き	西
築年月	2005年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CS,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり 再契約料:新賃料の1ヶ月		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、年毎:10,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年9月19日

No.YK051975

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付