

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                       |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区立野町                                                                                  |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩19分<br>西武新宿線 武蔵関駅 徒歩23分                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) 洋室(5.4畳) LDK(12.4畳)                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 60㎡                                                                                        | 向き   |     |
| 築年月      | 2013年12月                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                        |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウン                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:29,700円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 24時間サポート:1,000円/月<br>保険:1,200円/月 駐輪ステッカー代:500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人相談 子供可                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料の1.2%                                                                  |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.YK051983

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |