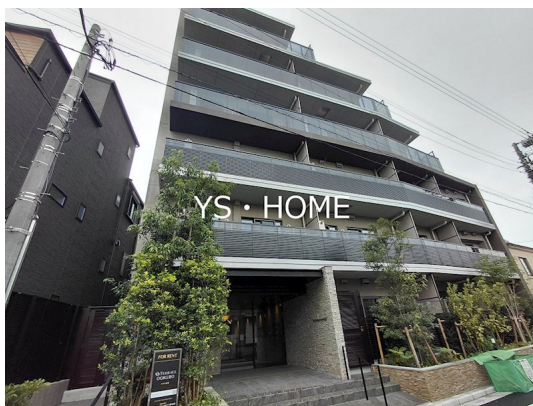


賃料	管理費等
245,000円	24,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面バルコニー,3方角住戸,3面採光,オートロック,ダブルロック,ワイドバルコニー,最上階,四方角部屋,振り分け,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区荻窪2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩14分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6畳) 洋室(4.2畳) 洋室(3.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	62.45㎡	向き	北
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 44,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 1年未満賃料1ヶ月分解約違約金有		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 利用必須初回保証料: 月額賃料等の50-60%、2年目: 1-2万円/年		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.YK052000

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付