

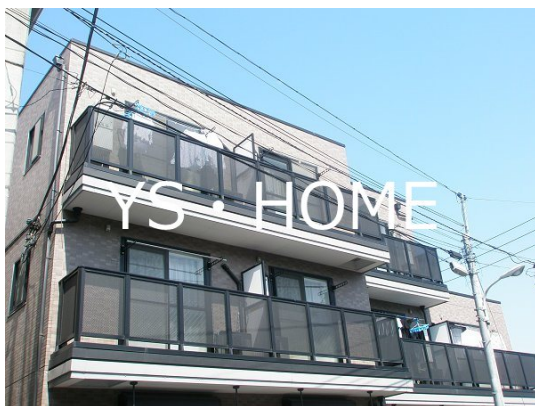
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 5,000円 |

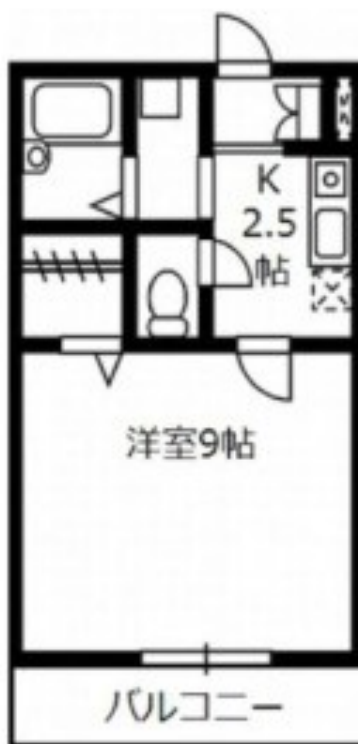
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

全室2面採光,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プリマヴェーラ中野                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井4丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩15分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(2.5畳)                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 28.89㎡                                                                               | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2001年7月                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                  |      |     |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/駐輪シール: 1,100円/月額保険料(24時間サポート費含): 1,760円 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 3.3万円 月額: 賃料合計1.6%                                                            |      |     |
| 備考       | バス・トイレ別 室内洗濯機置場 CATV Bフレッツ                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月22日

No.YK052023

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |