

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 127,000円 | 3,500円 |

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                         |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区松が丘2丁目                                                                                                |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩18分                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6.37畳) DK(8.5畳)                                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 46.37㎡                                                                                                      | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2009年3月                                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 2025年4月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全室, カウンターキッチン, ガ                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円 町会費: 200円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                           |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 賃料等の1% (法人相談)                                                                            |      |           |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.YP025644

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100886

物件管理コード: 1135932991140000689218

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。