

FOR RENT

賃料	管理費等
187,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 駅前, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上荻1丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩5分 中央線 西荻窪駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	38.45㎡	向き	北東
築年月	2016年2月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, カ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 入居者限定サービス: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担◆短期解約違約金: 1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分◆インターネット使用料: 月額1,650円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10,000円 月々: 1,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年5月2日

No.YP025669

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付