

賃料	管理費等
210,000円	0円

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, メゾネット, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上高田3丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩2分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.8畳) 洋室(6.4畳) LDK(12.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-2階		
専有面積	55.88㎡	向き	
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月下旬
駐車場			
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全室, ガスコンロ設置		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担事務所利用時: 敷金3ヶ月・礼金1.1ヶ月・賃料23.1万円(税込) ペット飼育時: 敷金1ヶ月・礼金2ヶ月・賃料21.5万円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1万円 月額: 440円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.YP025743



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付