

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 136,300円 | 18,700円 |

## ◇お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。賃

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,外壁  
タイル張り,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                                                     |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方1丁目                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩9分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩16分                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 40.05㎡                                                                                                                  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2008年7月下旬                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,<br>エアコン,オートバス,                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:16,500円 TFDclub:11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                              |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の30%、年毎:10,000円                                                                                                |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1<br>分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様イ<br>ンターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください<br>ませ |      |     |

情報更新日2025年4月21日

No.YP025821

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |