

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 6,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,防犯カメラ,メール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区下石神井4丁目                                                                                               |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩2分<br>西武新宿線 上石神井駅 徒歩16分                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 59㎡                                                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1994年6月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800~24200円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                            |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,バス・トイレ別,フロー                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 24時間サポート: 1,000円/月                                             |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 ルームシェア相談 子供相談                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の50% 月々総支払額の1.2%                                                                               |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

情報更新日2025年4月21日

No.YP025919

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |