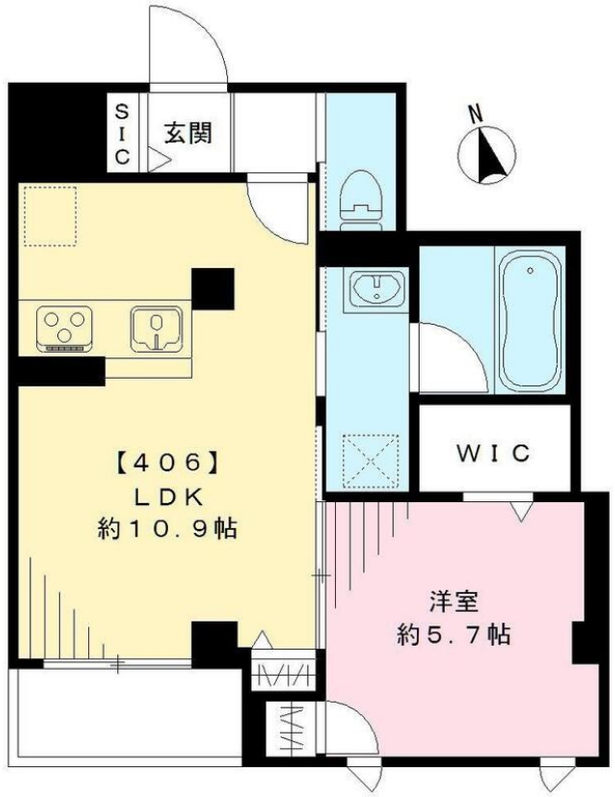
FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	10,000円

２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上荻２丁目		
交通	中央線　荻窪駅　徒歩8分 中央・総武線各停　西荻窪駅　徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.7畳) LDK(11畳)		
構造･規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	40.68㎡	向き	南
築年月	2018年9月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクロ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：13,200円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担　安心入居サポート：1,100円/月 自治会費：100円/月　再契約相談（再契約料：1ケ月分）		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回：総賃料の50%　月々：総賃料の2%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.YP025957

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　　物件管理コード：113593299114000069421６

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。