

FOR RENT

賃料	管理費等
294,000円	17,000円

◇お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。賃

2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,防犯カメ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目		
交通	中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	71.72㎡	向き	南
築年月	2016年1月	契約期間	2年
損害保険	有 15,980円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800~33000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン3台,エアコン4台,エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:33,000円 [月次費用] セーフティ補償料:640円 町内会費:100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/清掃費:74,690円、エアコン清掃費:44,000円ペット飼育時は賃料2200円増額となります。バイク駐輪:月額5,500~7,700円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.YP025960

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付