

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 205,000円 | 10,000円 |

2F以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,高層階,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野3丁目                                                                                                 |      |           |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩10分                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6.7畳)                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 10階                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 51.94㎡                                                                                                      | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2012年3月                                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 2025年5月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                 |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の40%+(毎月)800円(法人相談)                                                                                 |      |           |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.YP026001



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100886

物件管理コード: 1135932991140000694735

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。