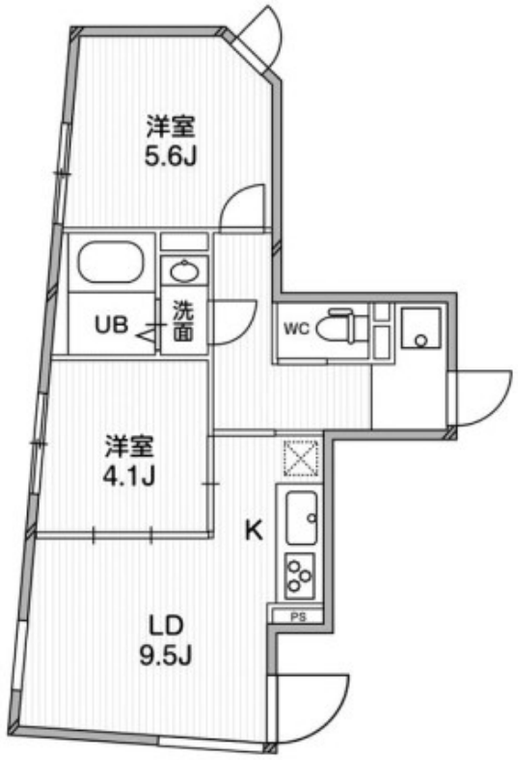
FOR RENT

賃料	管理費等
176,000円	15,000円

２面採光,３方角住戸,３面採光,角住戸,玄関ホール,デザイナーズ,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南３丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩3分 中央線　高円寺駅　徒歩14分		
間取詳細	洋室(4.2畳) 洋室(5.6畳) DK(9.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	43.73㎡	向き	
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,シス		
その他費用	[一時金]　鍵交換費：22,000円　Goodプレミアム会員費：12,100円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用負担有※1年未満時解約違約金：総賃料1ヵ月分		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：月額賃料の40%年間保証委託料：14,000円/年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日　No.YP026015

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：1135932991140000695676

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。