

FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.2畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	47.44㎡	向き	西
築年月	2009年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 31500~34650円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 暮らしのサポート会費: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時室内清掃費用 ペット飼育: 敷金合計2ヵ月 短解約違約金有り		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の20% 月額保証料: 総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年5月1日

No.YP026197

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付