

FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	7,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3面採光,玄関ホール,最上階,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩13分 中央線 荻窪駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	79.6㎡	向き	南
築年月	2003年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 22000円/月~		
設備	インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,システムキッチン,シャワ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 82,500円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円 月額保証料1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.YP026329

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付