

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	9,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区中村南1丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩10分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(5.3畳) DK(6.6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	56.5㎡	向き	南
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 21000円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換:33,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用(エアコン洗浄費含む):借主負担セーフティ補償料:640円/月口座振替事務手数料:110円/月		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料の40% 月次保証料:毎月の請求額の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.YP026360

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付