FOR RENT

賃料	管理費等
335,000円	15,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内１丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　方南町駅　徒歩3分 京王井の頭線　永福町駅　徒歩18分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.3畳) LDK(16.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	71.3㎡	向き	東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 35200円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：19,800円　入居者限定サービス：11,000円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担/バイク置場：3300円(月額)/自転車置場：3300円(初回)		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須　初回：総賃料の40%　月々：1.000円　１年毎：10,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日　No.YP026374

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：1135932991140000702837

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。