

FOR RENT

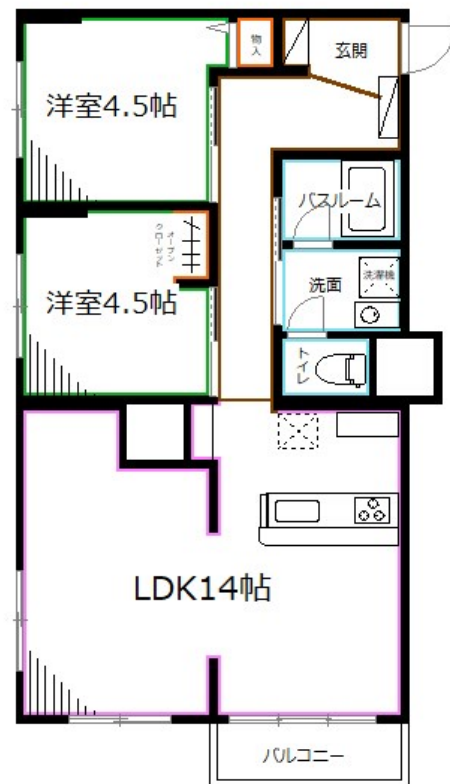
賃料	管理費等
158,000円	10,000円

2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上荻3丁目		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	54㎡	向き	北西
築年月	1970年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:27,500円 契約事務手数料:11,000円 24時間サポート:16,500円 クリーニング代:88,000円 エアコン分解清掃:49,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 2年未満の解約の場合、違約金あり 保証金償却 解約予告2か月前		
入居諸条件	性別不問 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、月額:800円、初回保証料 40%(保証人あり)~50%(保証人なし)		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月24日

No.YP026423

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付