

FOR RENT

賃料	管理費等
144,000円	6,000円

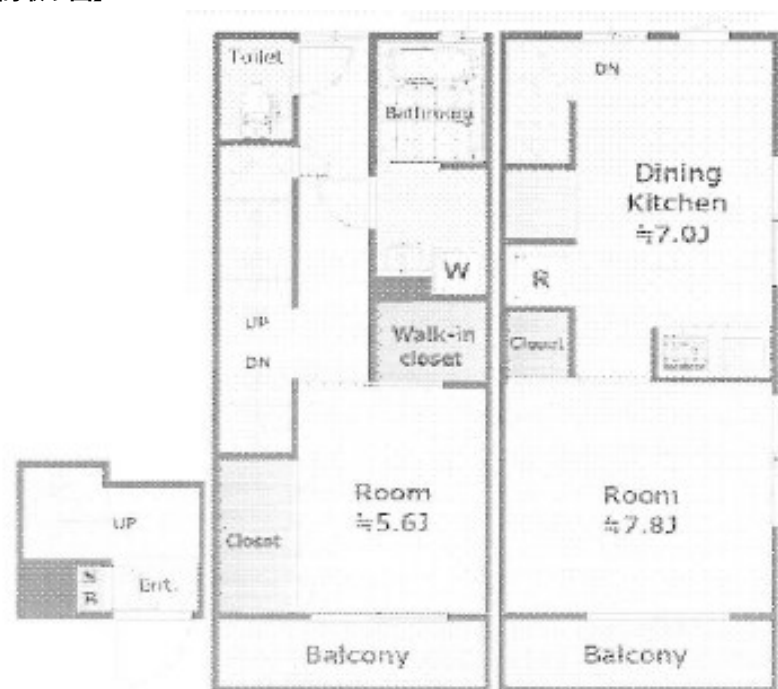
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区天沼2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩13分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(5.6畳) 洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1-3階		
専有面積	52.4㎡	向き	南
築年月	1979年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 夜間・休日サポートシステム: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円 口座振替手数料: 330円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月24日

No.YP026464



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付