

# FOR RENT

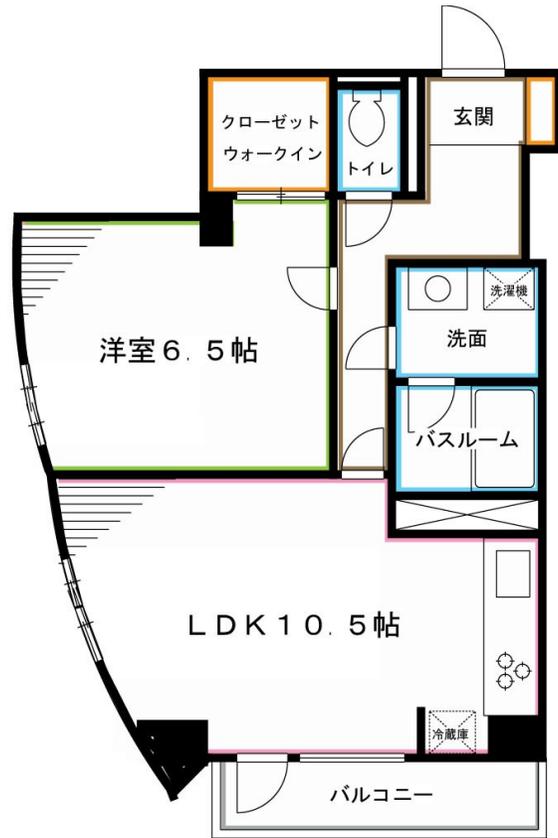
賃料	管理費等
138,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,出窓,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北4丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩11分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 2階		
専有面積	48.46㎡	向き	南
築年月	1993年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 24200円/月~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,B S, T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,000円 通信事務費:5,500円 安心入居サポート:16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担 ペット飼育時:敷金1か月プラス 1年未満の解約の場合、違約金あり		
入居諸条件	ペット相談 学生相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 1年毎:10,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年5月23日

No.YP026481



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail:kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付