

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 192,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内2丁目                                                                                                |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩22分                                                                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 洋室(4畳) 洋室(3畳)                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 41.06㎡                                                                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2025年4月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場                                                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン                                                     |      |     |
| その他費用    | [備考] 自転車置場: 月額330円/退去時クリーニング費用は借主負担                                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料合計50% 賃料合計の1%                                                                                      |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月23日

No.YP026520

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |