

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 300,000円 | 0円   |

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,メソネット,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,全室2面採光,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                                                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪2丁目                                                                                                |      |           |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩15分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩19分                                                                             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(12畳) 和室(4.5畳) 洋室(7.5畳) LDK(19.5畳)                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 124.62㎡                                                                                                     | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2001年1月                                                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                                   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エア                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 すまいサポート24: 1,100円/月<br>ペット飼育時: 敷金1カ月プラス                        |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生可 性別不問 二人可 法人相談                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の80% 月々: 総賃料の1.5%                                                                                 |      |           |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月23日

No.YP026527

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100886

物件管理コード: 1135932991140000705594

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。