

FOR RENT

賃料	管理費等
225,000円	5,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,オートロック,ダブルロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,出窓,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 0.5ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.8畳) 洋室(7.5畳) LDK(18.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	80.16㎡	向き	南西
築年月	2001年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 23000円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン3台,エアコン全室		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:22,000円 諸経費:3,300円 サポートダイヤル料:6,600円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/1年未満の解約の場合は違約金として賃料1ヶ月分がかかります。/駐輪場(月額):上段55円・下段110円・平置き220円		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、毎月:1000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月19日

No.YP026554

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付