

FOR RENT

賃料	管理費等
217,000円	8,000円

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北4丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(16.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	75.03㎡	向き	南
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン,インターホン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:26,400円 入居者サポート料:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 退去時敷金償却		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の50% 継続料15,000円/1年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月22日

No.YP026562



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100886

物件管理コード: 1135932991140000706571

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。