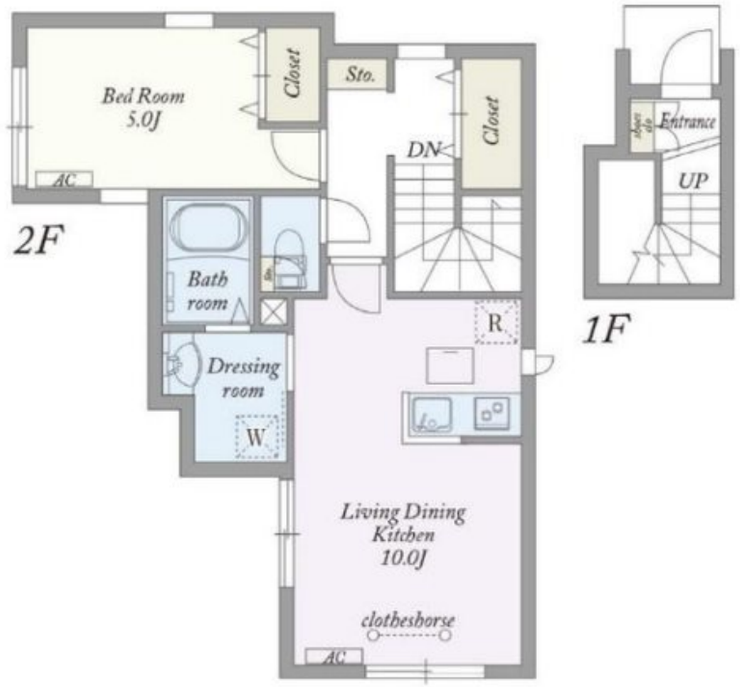
FOR RENT

賃料	管理費等
139,000円	3,000円

１フロア１住戸,２Ｆ以上,２面採光,３面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区南台２丁目		
交通	京王新線　幡ヶ谷駅　徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線　方南町駅　徒歩15分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	45.33㎡	向き	東
築年月	2022年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,カウンター		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング代：71,500円　鍵交換費用：22,000円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担　１年未満の解約の場合違約金あり　セレプロテクト：2,200円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回：33,000円　月々：総賃料の1.6%　引き落とし手数料：330円/月		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日　No.YP026620

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：1135932991140000707170

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。