

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 137,000円 | 5,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,L字型バルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区若宮1丁目                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩7分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩8分                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.6畳) 洋室(3.1畳)                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 32.15㎡                                                                                                      | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2025年5月下旬                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,I Hクッキングヒーター,TVインターホン,インター                                                       |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 安心入居サポート:1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用:借主負担                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の50% 月額:賃料等総額の1%                                                                                 |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

情報更新日2025年6月13日

No.YP026697

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |