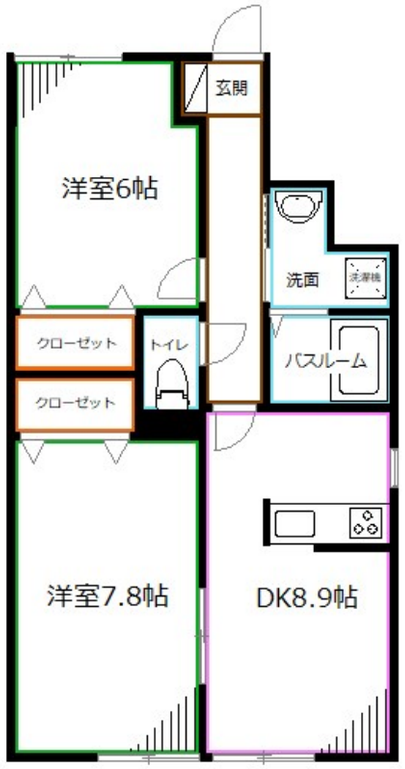
FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	2,000円

２面採光,３面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草２丁目		
交通	西武新宿線　下井草駅　徒歩7分 西武新宿線　鷺ノ宮駅　徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.8畳) DK(8.9畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	53㎡	向き	南
築年月	2006年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,カウンタ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：23,100円　除菌消臭代：22,000円 [備考]　退去時のハウスクリーニング費用借主負担◆入居サポート1,100円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身相談		
保証会社	必須　初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1.25%、1年毎:総賃料の15%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.YP026720

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　　物件管理コード：113593299114000070904３

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。