

FOR RENT

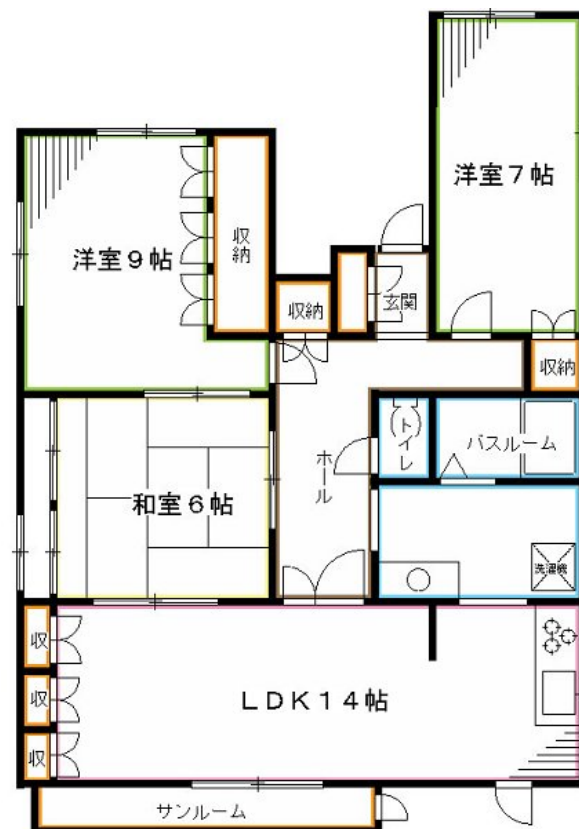
賃料	管理費等
290,000円	12,000円

2面採光, 3面採光, サンプルルーム, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 四方角部屋, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南庭, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	-	礼金	-
敷引 / 償却金	- 2ヶ月	保証金	2ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩10分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(5.4畳) 洋室(7.8畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	92.32㎡	向き	南
築年月	1991年3月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	2025年8月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円 事務手数料: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 保証金償却 1.2回目の更新時に5%の賃料改定あり、更新料は1回のみ 決済サービス料: 550円/月		
入居諸条件	ペット相談 学生相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料55% 1年ごと: 11,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年8月2日

No.YP026760

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付