FOR RENT

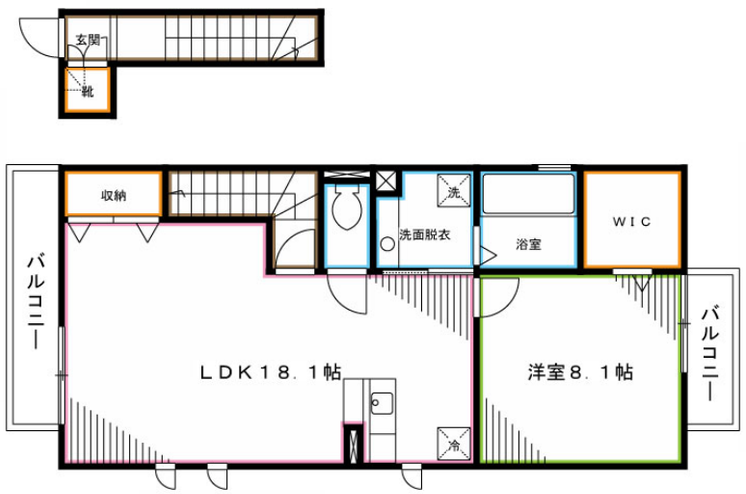
賃料	管理費等
178,000円	6,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

１フロア１住戸,２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面バルコニー,カードキー,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,上階無し,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静

【外観】

【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区沼袋４丁目		
交通	西武新宿線　沼袋駅　徒歩9分 西武新宿線　野方駅　徒歩9分		
間取詳細	LDK(18.1畳) 洋室(8.1畳) S(2畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	65.77㎡	向き	南
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング：93,500円　カードキー発行料：16,500円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：35,000円　月額保険料：総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日　No.YP026769

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：113593299114000070955 4

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。