

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 270,000円 | 10,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,上階無し,寝室10畳以上,寝室8畳以上,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面2室,南面バ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 4LDK                                                                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -<br>無                                                                                                      | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田東4丁目                                                                                                |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩6分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 和室(8畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(10畳) LDK(20畳)                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 130.1㎡                                                                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1988年8月                                                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置済                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 グランコンフォートクラブ: 44,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 再契約料新賃料の1ヶ月                            |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談 子供相談                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                                                                              |      |           |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |           |

情報更新日2025年6月5日

No.YP026809

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |