

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 220,000円 | 0円   |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸,1フロア2住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,電子キー,東

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK                                                                                                       |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草3丁目                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩7分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩15分                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.2畳) 洋室(5.2畳) 洋室(6畳) S(4畳)                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-3階                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 69.76㎡                                                                                                      | 向き   |     |
| 築年月      | 2022年8月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 34,760円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エ                                                |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担                                                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談 学生可 性別不問                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料40% ~                                                                                          |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

情報更新日2025年10月13日

No.YP026825

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |