

FOR RENT

賃料	管理費等
176,000円	12,000円

オートロック、追炊き、浴室乾燥、独立洗面あり

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井1丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩8分 中央線 中野(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4-5階		
専有面積	55.2㎡	向き	南西
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークイ		
その他費用	[一時金] プレミアデスク: 16,500円 鍵交換代: 38,500円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額支払総額の50% ~ 年間1万円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.YP026897



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付