FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	4,000円

２面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区本天沼２丁目		
交通	中央線　荻窪駅　徒歩22分 西武新宿線　下井草駅　徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(3.8畳) LDK(11.1畳)		
構造･規模	プレキャストコンクリート 2階建 1階		
専有面積	51.48㎡	向き	東
築年月	2020年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年8月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：33,000円　クリーニング代：82,500円　エアコンクリーニング代：16,500円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担　安心入居サポート：880円/月 保険料：1,000円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須　初回：総賃料の50%　2年毎：総賃料の20%　月々：220円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年8月2日　No.YP026949

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：1135932991140000712822

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。