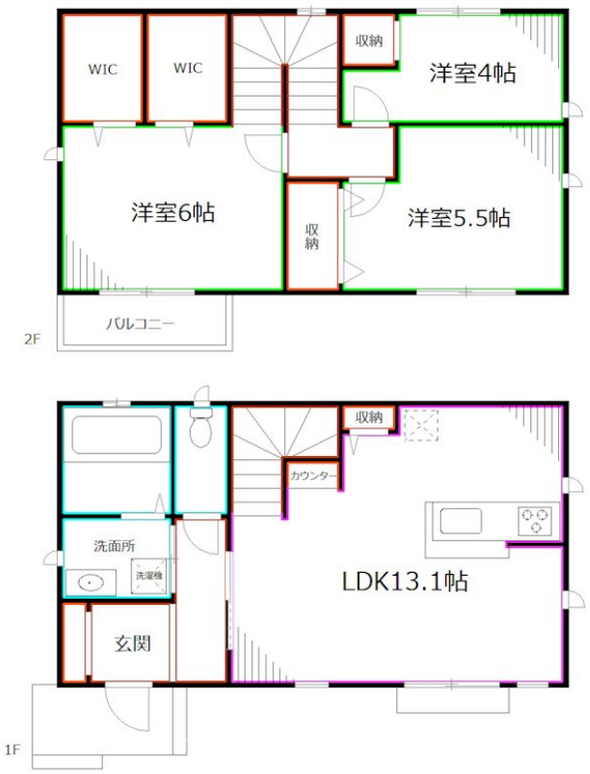
FOR RENT

賃料	管理費等
248,000円	3,000円

１フロア１住戸,２Ｆ以上,２面採光,３方角住戸,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,全室２面採光,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区南田中２丁目		
交通	西武新宿線　井荻駅　徒歩13分 西武池袋線　練馬高野台駅　徒歩14分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	81.14㎡	向き	
築年月	2022年12月21日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料)　駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円 [備考]　退去時クリーニング費は借主負担　24時間サポート:月額1,000円　保険：1,200円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須　初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1.2%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年9月7日　　No.YP026983

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　　物件管理コード：1135932991140000713463

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。