

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	5,000円

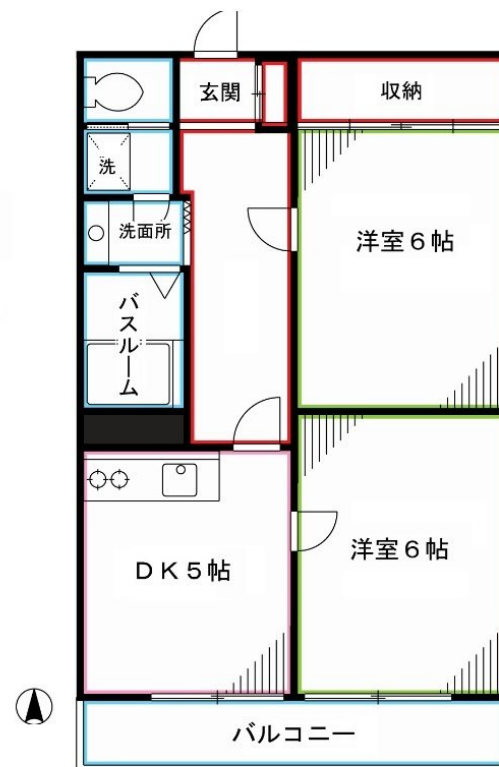
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,リノベーション,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	43.74㎡	向き	南
築年月	1974年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, キッチンに窓, グリ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担1年未満退去違約金: 総賃料の1ヵ月分		
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の50% 継続保証料: 15,000円 (1年毎)		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年6月20日

No.YP027007

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%